



AVISO DE PREPARACIÓN DE UN REPORTE DE IMPACTO AL MEDIO AMBIENTE Y AVISO DEL PERIODO DE COMENTARIOS DEL PÚBLICO PARA EL PLAN DE ACCIÓN DE REMOCIÓN

PARA: Agencias, Organizaciones y Partidos Interesados

TÍTULO DEL PROYECTO: Proyecto de Modernización Integral de la Escuela Preparatoria de Roosevelt

TEMA: Aviso de Preparación para un Reporte de Impacto al Medio Ambiente en cumplimiento con el Título 14, Sección 15082(a), 15103 y 15375 del Código de Reglamentos de California y Aviso De Comentario Público Para el Plan de Acción de Remoción

SE DA AVISO POR LA PRESENTE que El Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (Distrito o LAUSD, por sus siglas en inglés) como entidad principal para el proyecto, bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés) en la preparación del Informe del Impacto Ambiental (EIR, por sus siglas en inglés) para el proyecto de Modernización Integral de la Escuela Preparatoria de Roosevelt. El Distrito ha preparado este Aviso de Preparación (NOP, por sus siglas en inglés) del Impacto del Ambiente y el Plan de Trabajo de Acción Correctiva (RAW, por sus siglas en inglés) a fin de proporcionar la mayor publicidad y oportunidad para las aportaciones de las agencias públicas, partidos interesados, organizaciones e individuos sobre el alcance de el análisis ambiental abordando los efectos potenciales del proyecto.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: El sitio tiene un tamaño de 22.7 acres y se encuentra ubicado en 456 S. Mathews Street, en Boyle Heights. El sitio del proyecto no está en ninguna lista enumerados bajo la Sección 65962.5 del código de gobierno (es decir Lista de Cortese).

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto propuesto abarca la mayor parte de la propiedad de la Escuela Preparatoria Roosevelt y se realizarían mejoramientos extensos del sitio, incluyendo nuevas aulas, gimnasio, un patio/zona de almuerzo, y un auditorio. Otros mejoramientos incluyen la infraestructura del sitio, incluyendo: agua potable, irrigación, plomería, electricidad, gas natural, sistemas de bajo voltaje (alarma contra fuego, voz y datos) y drenaje, construcción de instalaciones adecuadas bajo la Ley de Americanos con Discapacidad (ADA, por sus siglas en inglés), ajardinados como áreas pavimentadas, y pintura para fachadas exteriores. El proyecto propuesto está diseñado para resolver las más críticas preocupaciones concernientes al estado físico del edificio y del terreno mientras se renueva, modernizan y configura el plantel para proporcionar instalaciones seguras, y conforme con el actual programa de instrucción.

Antes de la construcción de las nuevas instalaciones, el Distrito propone retirar aproximadamente 7,000 yardas cúbicas de suelo con elevadas concentraciones de arsénico y/o plomo del lugar y desecharlo fuera del sitio, en conformidad con las condiciones presentadas en el RAW.

EFFECTOS AMBIENTALES POSIBLES: En base a ley CEQA Sección 15060(d), y en base en el análisis ambiental en el Estudio Inicial, el Distrito ha determinado que el EIR es el nivel apropiado de estudio ambiental para el proyecto. El enfoque del EIR será sobre los potenciales efectos significativos del proyecto relacionados con la Calidad del Aire, Recursos Culturales, Materiales Tóxicos y Peligrosos, Ruido, Seguridad de Peatones y Transporte/Trafico.

El plan RAW presenta los hallazgos de las investigaciones ambientales realizadas para este proyecto y describe el proceso propuesto para la remoción y eliminación fuera del sitio del suelo afectado.

PERIODO DE REVISIÓN PÚBLICA: El Distrito hará que este NOP y el Estudio Inicial (de conformidad con el Código de Regulaciones de California, Título 14, Sección 15082(b)) y RAW estén disponibles para revisión y comentarios públicos entre el **18 de octubre del 2017 al 16 de noviembre del 2017**.

RESPUESTAS Y COMENTARIOS: Por favor indique una persona de contacto para su agencia u organización y envíe sus comentarios a:

Preguntas y Comentarios sobre CEQA

Los Angeles Unified School District
Office of Environmental Health and Safety
Atención: Mr. Edward Paek, CEQA Project Manager
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017
Email: CEQA-comments@lausd.net

Por favor incluya "Roosevelt Comp Mod" en el encabezado

Preguntas y Comentarios sobre el RAW

Los Angeles Unified School District
Office of Environmental Health and Safety
Atención: Mr. Dane Robinson, Site Assessment Project Manager
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017
Email: dane.robinson@lausd.net
Teléfono: (213) 241-4122

REUNIÓN INFORMATIVA: El Distrito llevará a cabo una reunión pública el **miércoles 1 de noviembre del 2017 a las 6:00 p.m.** en la Cafetería de Roosevelt High School, ubicada en 456 S. Mathews Street, Los Ángeles, California 90033.. Todas las agencias, organizaciones y partidos interesados están invitados a asistir.

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS: El Estudio Inicial y RAW está disponible para revisión en las siguientes ubicaciones:

- LAUSD Office of Environmental Health and Safety, 333 South Beaudry Avenue, 21st Los Angeles, CA 90017
- Roosevelt High School Library, 456 S. Mathews Street, Los Angeles, California 90033
- Benjamin Franklin Public Library, 2200 E 1st St, Los Angeles, CA 90033
- Office of Environmental Health and Safety Website:
 - CEQA Estudio Inicial <http://achieve.lausd.net/CEQA>
 - RAW <http://achieve.lausd.net/siteassessment>